



TRIBUNALUL TIMIS

Dosar nr: 7736/30/2011

### PUBLICATIE DE VANZARE NR. 621/06.10.2020

Subscrisa, **S.C.P. TUDOR& ASOCIATII**, cu sediul in Bucuresti , Calea Duesti, nr. 188, bl. B, et. 6, ap. 41, sector 3 , inmatriculata la UNPIR sub nr. RFO II 0402/2009, CIF 26096336 , in calitate de lichidator judiciar al **SC Cova Ghera & Co SRL** cu sediul social în Timișoara, str. Surorile Martir Caceu nr. 74, jud. Timiș, cod de identificare fiscală 1835018, număr de ordine în registrul comerțului J35/15/1991, conform Sentinței Comerciale nr. 1618/19.06.2014 pronunțată de Tribunalul Timiș în dosar nr. 7736/30/2011, conform prevederilor legii insolvenței precum și in baza Procesului Verbal al adunării creditorilor nr. 836/27.04.2015,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare aducem la cunostinta faptul ca **la data de 04.11.2020 ora 13.00, iar in caz de nevalorificare la data de 04.12.2020, 22.12.2020 aceiasi ora**, va avea loc la biroul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 16, et. 5, cam. 502, sector 4, vânzarea in bloc la licitatie publica a **Imobilelor**, amplasate in jud. Timis, loc. Buzias , str. Avram Iancu , nr 31, nr 31a, si nr 31b , compuse din:

- ❖ **teren** intravilan in supraf. masurata de 1.069 mp, identificat prin CF 403454/Buzias;
- ❖ **imobil** , compus din teren intravilan in supraf. de 763mp, si casa , nr top. 379/3, identificat prin CF 403451/Buzias;
- ❖ **imobil** , compus din teren intravilan in supraf. de 800mp, nr top. 380/4, identificat prin CF 403452/Buzias si constructia C1 inscrisa in CF 403452-C1, astfel:

- **apartament 1** , identificat prin CF 403452-C1-U1/Buzias, compus din camerele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 la parter corp cladire I, camerele 7,8,9 si 10 si balconul situat la etaj corp cladire II in suprafata constr. de 220mp, podul camerelor din corp caldare I precum si ½ parte din bunurile comune si 422/800mp teren;

- **apartament 2**, identificat prin CF 403452-C1-U2/Buzias, compus din magazia 11, camera 12 si 13, antreul 14, bucataria 15, baia si WC 16, camera alimente si urcarea la pod 17, spalatorie 18 situata in cladirea corp I, camera 19 si camera de alimente 20 la etaj cladirea II, pivnita 21 la demisol cladirii II in supraf construita de 206mp, podul corespunzator incaperilor din corpul I, precum si ½ parte a bunurilor comune ;

Parti comune: coridorul inchis 22 din corpul I, coridorul si holul 23 la etaj corpul II, WC de la capatul acestui coridor, casa scarilor, podul de la corpul II, urcarea la pod prin usa exterioara de la camera 20 si fantana din curte.

**Prezentele bunuri imobile se vand in bloc, nefiind posibila valorificarea acestora separat.**

**Pretul de pornire a licitatiei este de 683.000 lei+TVA** , reprezentand valoarea de evaluare.

Aplicabilitatea TVA-ului in cazul vanzarii va fi analizata, in functie de prevederile legale in vigoare raportat la categoria acestuia (teren, cladire) si conditiile specifice de dobandire a acestora de catre debitoare.

In conformitate cu prevederile art. 53 din Legea 85/2006, bunurile instrainate de catre lichidatorul judiciar sunt dobandite libere de orice sarcini.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate ca la termenul de vanzare sa se prezinte la locul fixat, in acest scop si in conformitate cu prevederile regulamentului de valorificare si a prevederilor legii 85/2006, sunt obligate sa depuna o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, cautiune care va fi consemnata in contul averii debitoarei nr RO57 BTRL RONC RT02 2461 2801 deschis la Banca Transilvania cu minim 24 de ore anterior datei fixate pentru termenul de licitatie. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Conditile de participare si actele necesare sunt prevazute in caietul de sarcini care se poate achizitiona de la sediul lichidatorului judiciar la pretul de 2.500 lei + TVA.

Toate cheltuielile aferente transferului de proprietate, cad in sarcina cumparatorului.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostiinta publica faptul ca sunt invitati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il aduca la cunostinta lichidatorului judiciar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea decaderii.

***S.C. Cova Ghera & Co S.R.L. – in faliment, in bankruptcy, en faillite  
prin lichidator judiciar Tudor & Asociații***

