



Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Braşov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACĂ CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 458/2018 din: 13.01.2021

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătorec in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 838 C.proc.civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr. [redacted] din 15.03.2018 a Tribunalului Brasov** prin care debitorul **[redacted]** a si **[redacted]** ambii cu domiciliul in Codlea - 505100, Str. Avram Iancu, nr. 2, Judetul Brasov datorează suma de **158901,89 Lei reprezentand debit plus cheltuieli de urmarire facute cu ocazia executarii silita in cuantum de 10.716,27 Lei** creditorului **[redacted]**, cu domiciliul in Bucuresti - 011571, Str. [redacted] Sector 1 prin imputernicit, la **[redacted]**.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 667 C.proc.civ. luându-se măsura notarii urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **10.02.2021 ora 12:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătorec Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitatie publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea **[redacted]** cetatean suedez si roman si sotia **[redacted]** cetatean suedez situat în **Codlea - 505100, Str. Str. Avram Iancu, nr. 2, Judetul Brasov, in scris in CF nr. [redacted] a localitatii Codlea, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. VECHI [redacted], nr. TOP: [redacted] nr. cadastral [redacted] compus din: teren in suprafata de 245 mp si constructie - corpul I format din casa cu 3 camere, bucatarie, baie, antreu, camera, spalatorie, magazie, pivnita cu 3 boxe la subsoi** Pretul de pornire al licitatiei conform art. 846 alin. 9) C.proc.civ. este de **60.000,00 EUR (echivalent lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei)**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert **Toam Otelea si reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 (doi) licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini **[redacted]**, act notarial nr. **[redacted]** emis de **[redacted]**, intabulare drept de **UZUFRACT VIAGER**, dobandit prin conventie, cota actuala 5/8 **[redacted]**; intabulare drept de **IPOTECA LEGALA**, Valoare: pentru garantarea platii rentei in bani, corespunzatoare intretinerii neexecutate, conf. art. 2386 alin. 4 din Codul Civil, dobandit prin conventie , cota actuala 5/8 **[redacted]** iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati să-l anunte executorului judecătorec, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.**

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 10.02.2021 la sediul Biroului Executorului Judecătorec Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, judetul Brasov, iar pana la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 838 lit. l) C. proc. civ., ofertantii au obligatia să depună până la termenul de vânzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei. Garanția se poate depune in conturile IBAN nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont Lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank SA - Sucursala Braşov, conturi de consemnări, la dispoziția Biroului Executorului Judecătorec Tereacă Cornel Toma, CIF RO 20355253.